



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

Официальный сайт: <http://fondgkh39.ru>

Электронная почта: info@fondgkh39.ru

Телефон: +7 (4012) 303-541, 303-542, 303-543

Телефон горячей линии по капитальному ремонту: 570-607



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

2

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖКХ

Федеральное законодательство:

- **Жилищный Кодекс Российской Федерации** (в ред. от 21 июля 2014г. № 217-ФЗ, 255-ФЗ, 263-ФЗ);
- **Гражданский Кодекс Российской Федерации** (в ред. от 21 июля 2014г. N 224-ФЗ);
- **Федеральный закон от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ (в ред. от 21 июля 2014г.) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. N731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;**
- **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.02.2014г. N 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;**
- **Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005г. N 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;**
- **Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».**



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

3

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖКХ

Региональное законодательство:

- Закон Калининградской области от 26 декабря 2013г. N 293 (в ред. Закона Калининградской области от 10 июня 2014г. №328) **«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»** (далее - №293-КО);
- Постановление Правительства Калининградской области от 15 мая 2014г. №281 **«Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств»**;
- Распоряжение Правительства Калининградской области от 26 февраля 2014г. № 7-рп **«О создании специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**.



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

4

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР, ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ

Проведение капитального ремонта

- Формирование и актуализация информационной базы МКД;
- Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, функции технического заказчика, в т.ч.:
- Подготовка технического задания;
- Заключение договоров;
- Обеспечение контроля за качеством и сроками;
- Осуществление приемки выполненных работ.

Работа с собственниками

- Аккумуляция средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- Оформление договоров с собственниками по организации проведения капитального ремонта;
- Формирование и выставление платежных документов, собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- Претензионно-исковая работа;
- Взаимодействие с собственниками.

Административно правовое обеспечение

- Взаимодействие с органами государственной власти;
- Учет средств собственников;
- Соблюдение обязательных требований к финансовой устойчивости;
- Отчетность в ГЖИ;
- Бухгалтерский, налоговый учет и отчетность;
- Делопроизводство;
- Административно-хозяйственное обеспечение.



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

5

НОВАЯ СИСТЕМА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ПРИНЦИПЫ

1

График проведения ремонта на основе объективных показателей

2

Ремонт общего имущества собственниками

3

Возможность выбора

4

Обязательность реализации заложенных принципов

ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Региональная программа

Фонд капитального ремонта

Возможность формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или отдельном специальном счете

Создание регионального оператора



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

6

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА 30 ЛЕТ – 3 ПЕРИОДА ПО 10 ЛЕТ

ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

1 Перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области

2 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

3 Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Актуализация региональной программы капитального ремонта (не реже одного раза в год)

Региональная программа конкретизируется в краткосрочных планах



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

7

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ШАБЛОН

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Населенный пункт	Улица	№ дома	Год постройки	Общая площадь помещений многоквартирного дома кв.м	Конструктивы МКД: Инженерные сети (ИС); Лифтовое оборудование (Л); Крыши (К); Подвальные помещения (П); Фасады (Ф); Фундаменты (РФ); Приборы учета (ПУ).	Период выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
							2015 — 2024 г.г.	2025 — 2034 г.г.	2035 — 2044 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г. Знаменск	Ленина	35	1945	825	ИС, К, П, Ф, РФ, ПУ	X		
2	г. Знаменск	40-летия Победы	9	1964	1172	ИС, К, П, Ф, РФ, ПУ	X		



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

9

КРИТЕРИИ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ:

В первоочередном порядке: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых **требовалось** проведение капитального ремонта **на дату приватизации первого жилого помещения** при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №293:

- 1 Износ многоквартирного дома;
- 2 Дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (год постройки);
- 3 Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 4 Наличие принятого собственниками помещений многоквартирного дома решения о получении кредитного займа на капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме;



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ВЗНОС

- ПРОЦЕНТЫ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ;
- ПРОЦЕНТЫ, НАЧИСЛЕННЫЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕН. СРЕДСТВАМИ, НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Федеральный бюджет

Областной бюджет

Бюджет МО

ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- Заемные средства;
- Прочие.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

Один отдельный счет на дом
Один дом на одном счете

СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Единый счет для всех МКД



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

11

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ВЗНОС В РАЗМЕРЕ МИНИМАЛЬНОГО

Капитальный ремонт выполняется только по перечню работ статьи 166 ЖК РФ и статьи 12 Закона КО №293

ОПЛАТА РАБОТ/УСЛУГ

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТОВ

НАПРАВЛЯЕТСЯ НА:
• ЦЕЛИ СНОСА И РЕКОНСТРУКЦИИ;
• ВЫПЛАТЫ ПРИ ИЗЪЯТИИ

ПОГАШЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ

ВЗНОС СВЕРХ МИНИМАЛЬНОГО

Дополнительные виды работ по кап. ремонту. Их перечень определяются решением собственников

ОПЛАТА РАБОТ/УСЛУГ

ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТОВ

КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТА (ТОЛЬКО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ)

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПОГАШЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

РАСХОДЫ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГАРАНТИЙ ПО КРЕДИТАМ



ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИЗ ВЗНОСА В РАЗМЕРЕ МИНИМАЛЬНОГО

Работы по капитальному ремонту **общего имущества** многоквартирного дома в перечне:

Статья 166 Жилищного Кодекса РФ:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3. ремонт крыши;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;
5. ремонт фасада;
6. ремонт фундамента многоквартирного дома.



ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИЗ ВЗНОСА В РАЗМЕРЕ МИНИМАЛЬНОГО

Статья 12 Закона Калининградской области №293:

1. работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей;
2. капитальный ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования;
3. капитальный ремонт лестниц с установкой пандусов;
4. замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования;
5. ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома;
6. услуги (работы) по утеплению фасада;
7. услуги (работы) по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
8. услуги (работы) по устройству выходов на кровлю;
9. услуги (работы) по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.

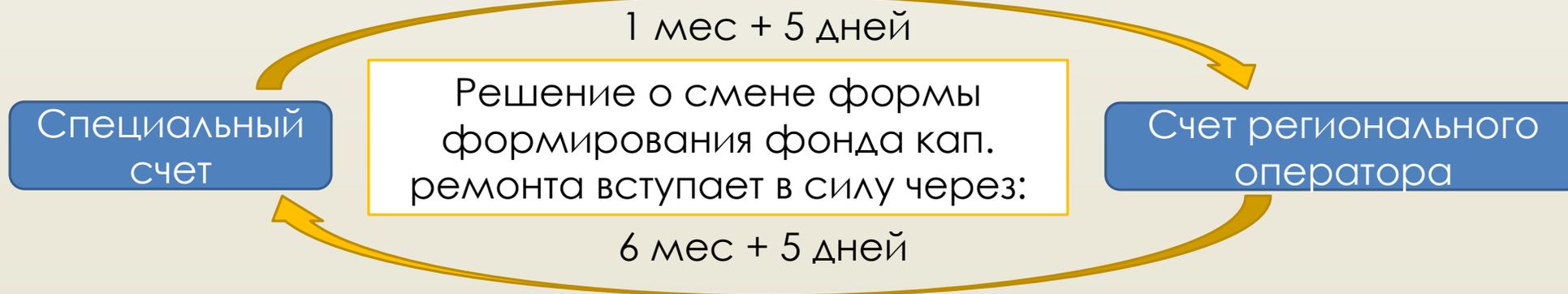


Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- Собственники помещений МКД, включенных в региональную программу, обязаны формировать фонд капитального ремонта;
- У всех собственников есть **право выбора способа** формирования фонда капитального ремонта;
- Крайний срок реализации выбора – **6 мес.** с даты опубликования рег. программы;
- У всех собственников есть **право изменить способ формирования** фонда капитального ремонта в будущем;
- Если был произведен ремонт или получен кредит на его проведение, то сменить способ формирования ФКР можно только рассчитавшись по данному обязательству;





ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- **Взнос** на капитальный ремонт **включен в структуру платы за жилое помещение**, (ст.154 ЖК РФ) как следствие:
 - обязательность его уплаты (ст.153, 169 ЖК РФ);
 - тот же порядок взыскания задолженности;
 - возможность воспользоваться субсидией в службе социальной защиты (ст.159 ЖК).
- Срок обязательной уплаты взноса – через 8 мес, начиная с месяца, следующего за месяцем публикации рег. программы (п.3 ст.4 №293-КО);
- Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт МКД распространяется на всех собственников МКД с момента возникновения права собственности.
- При переходе права собственности – обязательство переходит к новому собственнику, в том числе и задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт.



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

- Региональный оператор учрежден Правительством Калининградской области;
- Средства, полученные от собственников в качестве взносов в фонд капитального ремонта – используются **только на финансирование капитального ремонта**;
- За неисполнение обязательств региональным оператором - предусмотрена субсидиарная ответственность органов государственной власти Калининградской области (ч.6 ст.178 ЖК РФ);
- Обязанность оплаты взноса в фонд капитального ремонта, на счет регионального оператора в размере минимального.
На 2015г минимальный размер взноса установлен в размере 5.9р/м²;
- При уплате взноса собственники получают обязательственные права в отношении регионального оператора по проведению ремонта (п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ)



СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

- Сроки проведения капитального ремонта устанавливаются в соответствии с планом региональной программы капитального ремонта;
- У собственников нет возможности использовать ранее накопленные средства фонда, при досрочном проведении работ по решению собственников. Такая возможность может быть реализована за счет дополнительного взноса (ч.4.1 ст. 4 №293-КО);
- Выбор подрядной организации производится в виде торгов;
- Региональный оператор самостоятельно формирует все необходимые документы для исполнения своих обязанностей, в том числе и для получения средств государственной поддержки;
- Существует возможность зачета стоимости произведенных работ за собственный счет в качестве уплаты взносов последующих периодов (работ проведенных до сроков, установленных региональной программой и проведение которых более не требуется) (ст. 19 №293-КО).



СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

ПРЕИМУЩЕСТВА

Все затраты по обеспечению процесса формирования фонда капитального ремонта и выполнению работ несет региональный оператор, за счет средств учредителя

Правительство несет субсидиарную ответственность за деятельность регионального оператора

Выбор подрядчика в виде торгов

Контроль за деятельностью регионального оператора

Взнос в размере минимального

Собственники

Счет регионального оператора

НЕДОСТАТКИ

Нет возможности провести работы досрочно с использованием накопленного фонда

Виды работ по капитальному ремонту определены региональной программой в перечне – статьи 166 ЖК РФ и статья 12 Закона №293-КО

Смена способа формирования фонда на специальный счет потребует 6 мес



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

- **Владелец** специального счета: **ТСЖ, ЖК, Региональный оператор** и с 2015г – **УО**;
- По обязательствам владельца не может быть обращено взыскание на средства фонда, кроме обязательств, вытекающих из договоров работ или кредита на проведение кап. ремонта;
- Специальный счет открывается по решению собственников; на имя **владельца**;
- Специальный счет может быть открыт только в кредитной организации, собственный капитал которой больше **20 млрд. рублей**;
- У собственников всегда есть возможность сменить кредитную организацию, владельца и способ формирования фонда капитального ремонта;
- Капитальный ремонт может быть проведен досрочно, по решению собственников, с использованием ранее накопленных средств в фонде капитального ремонта;
- Срок проведения работ не может быть позднее установленных региональной программой;
- Необходимость планирования поступлений и расходов на проведение работ;
- Возможность использовать кредитные/заемные средства для финансирования проведения капитального ремонта;
- Возможность воспользоваться государственной поддержкой в **форме субсидии** на проведение работ и в **форме субсидии на покрытие части % ставки** по кредиту;
- При переходе права собственности на помещение доля нового собственника в праве на денежные средства, равна доле в праве предшествующего собственника (ст.36.1 ЖК РФ);



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ

- По специальному счету могут совершаться только следующие операции:
 - 1) списание, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту;
 - 2) списание в счет погашения кредитов (уплату процентов, расходов на получение гарантий), полученных на оплату работ по кап. ремонту;
 - 3) в случае смены специального счета – перечисление на другой спец. счет;
 - 4) перечисление, в случае смены способа формирования фонда капитального ремонта;
 - 5) зачисление взносов на капитальный ремонт, начисленных процентов за неуплату;
 - 6) начисление процентов за пользование денежными средствами;
 - 7) списание комиссионного вознаграждения (если взнос установлен сверх минимального);
 - 8) списание в случае признания дома аварийным, изъятия земельного участка;
 - 9) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.
- Другие операции по специальному счету не допускаются.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ. БАНКОВСКИЙ КОНТРОЛЬ

- Статьей 177 ЖК за кредитными организациями закреплена обязанность проверки соответствия осуществляемых операций по специальному счету требованиям ЖК.
- Документы, необходимые при для оплате за работы/услуги по капитальному ремонту:
 - Протокол ОСС с решением о проведении работ;
 - Договор о проведении работ;
 - Акт приемки (не предоставляется в случае аванса, который не может быть > 30%).
- Документы, необходимые для перечисления в счет возврата кредита/процентов по кредиту:
 - Протокол ОСС с решением о заключении кредитного договора (с указанием банка, суммы, цели кредита);
 - Договор кредита/займа.
- Без предоставления данных документов банк отказывает в проведении операции.



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ. МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ФОНДА

- Статьей 5 Закона Калининградской области №293 предусмотрена возможность собственникам установить минимальный размер фонда капитального ремонта:
 - В размере 70% от стоимости работ, рассчитанной исходя из перечня работ, установленного региональной программой капитального ремонта и размера предельной стоимости работ.
 - При достижении минимального размера фонда собственники вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов. Такое решение не будет распространяться на собственников, имеющих задолженность по уплате взносов.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

ПРЕИМУЩЕСТВА

Отдельный счет на дом

Доходность по счету

Самостоятельность в принятии решений

Досрочное проведение работ с использованием ранее накопленных средств

Возможность привлечения кредитных/заемных средств

Государственная поддержка в виде субсидии на финансирование работ и субсидирования % ставки

Собственники

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

Функция заказчика:

- Подготовка ПСД;
- Выбор подрядчика;
- Обеспечение проведения работ;
- Строительный контроль;
- Претензионная работа.

НЕДОСТАТКИ

Финансовые и административные затраты по обслуживанию спец. счета

Отчетность в ГЖИ, перед собственниками

Обеспечение процедуры собираемости взносов

Претензионная работа с неплательщиками

Проведение работ не позднее сроков региональной программы



ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

ВИДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

В форме субсидии на проведения работ

В форме субсидии на возмещение части
% ставки по кредиту

ПОЛУЧАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ТСЖ, ЖСК, ЖК

УК

Региональный оператор

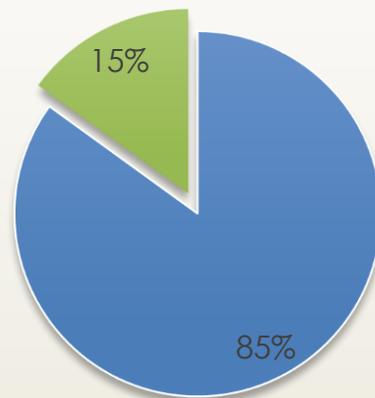


Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Планируемая доля государственной и муниципальной поддержки
в виде субсидии на оплату части стоимости работ на 2015г



■ Средства государственной и муниципальной поддержки

■ Средства собственников

Планируемый объем государственной поддержки из областного бюджета
на 2015г. – 1 млрд рублей



ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Порядок предоставления государственной поддержки установлен ст.7 №293КО
- Порядок **принятия решения** о предоставлении мер государственной поддержки – будет установлен постановлением Правительства Калининградской области.

Государственная поддержка :

- предоставляется независимо от способа формирования фонда;
 - носит строго целевой характер – на проведение капитального ремонта;
 - оказывается для выполнения работ в домах, срок эксплуатации которых более 5 лет.
- Получателями могут быть в том числе и дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта.



Фонд капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ КРЕДИТОВАНИЯ

Проект по формированию и внедрению кредитных предложений, направленных на цели финансирования проведения капитального ремонта общего имущества МКД

Этапы реализации проекта его участниками:

Договор подряда

Капитальный ремонт

Субсидия

Возврат
кредита за счет
взносов



Кредит

Оплата части
стоимости работ за
счет собственных и
кредитных средств

Окончательная
оплата
выполненных
работ

Субсидия по
% ставке в
размере
ставки
рефинанси
рования



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Официальный сайт: <http://fondgkh39.ru>

Электронная почта: info@fondgkh39.ru

Телефон: +7 (4012) 303-541, 303-542, 303-543

Телефон горячей линии по капитальному ремонту: 570-607

Презентацию подготовил:
главный специалист финансово-экономического отдела
Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Калининградской области

Матис Арсений Сергеевич, тел. 303-543, email: fin@fondgkh39.ru