



Аудиторская фирма ООО

# ОЦЕНКА КОНСУЛЬТАЦИИ АУДИТ

236022, Россия, г. Калининград, Советский проспект, 16. т.+7(4012) 991-500, 992-309.

[www.okaudit.ru](http://www.okaudit.ru)

e-mail: [oka@baltnet.ru](mailto:oka@baltnet.ru)

## *Аудиторское заключение*

учредителю Специализированной некоммерческой организации  
Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»

### **Сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Специализированная некоммерческая организация  
Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»

Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1143926013846.

Место нахождения: 236007, Россия, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 1.

### **Сведения об аудиторе:**

Наименование: ООО «Оценка Консультации Аудит».

Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023900584080.

Место нахождения: 236022, Россия, г. Калининград, Советский проспект, 16.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой  
является аудиторская организация: Некоммерческое партнерство «Аудиторская  
палата России». Номер в реестре 465. Номер в реестре аудиторов и аудиторских  
организаций (ОРНЗ) 10201002006.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности  
Специализированной некоммерческой организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,  
состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года,  
отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании полученных  
средств.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и  
достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с  
установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему  
внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности,



не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по состоянию на 31 декабря 2015 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Оценка Консультации аудит»



Баландюк М.Д.

«06» апреля 2016 г.







ИНН 3906322838  
КПП 390601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2015

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности \_\_\_\_\_

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.23

Код по ОКПО 32762941

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 29000

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 7 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ГРИШАТОЧКИНА  
НАТАЛЬЯ  
НИКОЛАЕВНА



(Фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 10.03.2016

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001  0710002
- 0710003  0710004
- 0710005  0710006

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

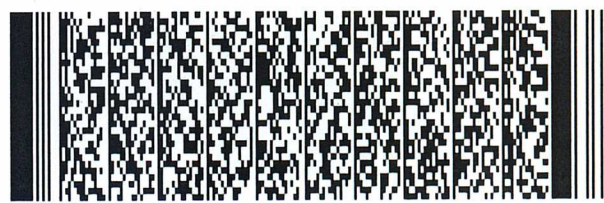
Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





1050 6028

ИНН 3906322838

КПП 390601001 Стр. 002



539b3e32 50c88c78 1d51d896 ed6ed309

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 236022

Субъект Российской Федерации (код) 39

Район \_\_\_\_\_

Город КАЛИНИНГРАД Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) УРАЛЬСКАЯ УЛ

Номер дома  
(владения) 18

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_







1050 6035

ИНН 3906322838

КПП 390601001 Стр. 003



63da333a 50c4160c 1f6f55bd 35e0b0f4

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 6 6	2 5 5	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	6 6 6	2 5 5	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	9 6	3 7	
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 5 5 7 5 5	1 5 3	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 1 9 8 2 8	1 7 1 8	
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 7 5 6 7 9	1 9 0 8	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 7 6 3 4 5	2 1 6 3	0





1050 6042

ИНН 3906322838

КПП 390601001 Стр. 004



bb908428 50c24658 9fbc89b0 e5a4b789

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 4 2 1 0 8	1 8 8 8	
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 6 6	2 5 5	
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	3 4 2 7 7 4	2 1 4 3	0
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			







ИНН 3906322838

КПП 390601001 стр. 005



b2c21ae6 50cd8615 ecdf04b3 2caa7f93

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 3 3 5 7 1	2 0	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 3 3 5 7 1	2 0	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 7 6 3 4 5	2 1 6 3	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





1050 6103

ИНН 3906322838

КПП 390601001 Стр. 006



4b2172e4 50c4ddd4 656906a5 a5f0e70b

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 6 5	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 6 5	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 6 5	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	5 9 8	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 0 6	
	Прочие расходы	2350	( 1 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	8 6 8	0
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 7 4 )	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	6 9 4	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	4 1 1	2 5 5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	1 1 0 5	2 5 5
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».







1050 6202

ИНН 3906322838

КПП 390601001 стр. 007



f2b65ae1 50c3f031 632209a4 33045651

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	1 8 8 8	_____
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	9 6 9 7 1 3	1 7 4 4 2
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 9 5	_____
Прочие	6250	_____	_____
<b>Всего поступило средств</b>	6200	9 7 0 4 0 8	1 7 4 4 2
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(580658)	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	(580658)	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(49119)	(15299)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(29245)	(9904)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(238)	(152)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(655)	(153)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	(18981)	(5090)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(411)	(255)
Прочие	6350	_____	_____
<b>Всего использовано средств</b>	6300	(630188)	(15554)
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	3 4 2 1 0 8	1 8 8 8

