

ДОГОВОР № _____

на оказание услуги по расчёту взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

г. Калининград

" ____ " _____ 202__ г.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,

действующего на основании _____,

с одной стороны и собственник(и) помещения(ий) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,

именуемый(ые) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 20__ года № _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по расчету взносов на капитальный ремонт, изготовлению (печати) и доставке платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Услуги).

1.2 В целях оказания Услуги Исполнитель осуществляет сбор и ведет учет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: _____, (далее – многоквартирный дом)

собственники которого, формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен Исполнитель, а Заказчик обязуется оплачивать Услуги в порядке и сроки, определённые настоящим Договором.

1.3. Исполнитель и Заказчик при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. Обязанности и права Сторон по договору

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1 Производить учет и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и расчет величины взноса на капитальный ремонт согласно решению, принятому собственниками помещений в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.2 Осуществлять изготовление (печать) платежных документов на бумажном носителе по каждому помещению в многоквартирном доме и их доставку до почтового ящика помещения в многоквартирном доме.

2.1.3 Осуществлять доставку платежного документа в срок с первого по пятнадцатое число месяца, следующего за расчетным.

2.1.4 Производить сбор взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме на банковский счет Исполнителя и зачислять на специальный счет, открытый в кредитной организации в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2 Исполнитель имеет право:

2.2.1 Требовать от Заказчика предоставление информации, необходимой для оказания Услуги.

2.2.2 Передавать обязательства по изготовлению (печати) и доставке платежных документов, сторонним организациям, при условии заключения соглашения о конфиденциальности информации, без дополнительного согласования передачи обязательства с собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.2.3 Посредством телефонной связи, электронной почты или иным фиксированным способом связи направлять информацию Заказчику, связанную с выполнением настоящего Договора.

2.2.4 Изменять размер платы за Услуги в одностороннем порядке, при условии размещения на сайте Исполнителя <http://fkr39.ru/> обоснования изменения стоимости Услуги.

2.2.5 Не предоставлять Заказчику документы подтверждающие расходы по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1 Производить оплату за Услуги в размере, порядке и сроки, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.3.2 По требованию Исполнителя проводить сверку расчетов за оказанные Услуги.

2.3.3 Информировать Исполнителя об изменении площади помещения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.3.4 Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4 Заказчик имеет право:

2.4.1 Потребовать от Исполнителя предоставления информации о размере начисленных платежей за Услуги и их задолженности.

2.4.2 Предъявлять письменные претензии по качеству и объему оказанных Услуг.

2.4.3 Содействовать надлежащему исполнению Исполнителем его обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. Порядок предоставления платежного документа, оплаты взноса на капитальный ремонт и расчета за оказанные услуги.

3.1 Оплата Услуги осуществляется Заказчиком одновременно с оплатой взносов на капитальный ремонт на основании выставленного Исполнителем платежного документа не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень организаций, осуществляющих прием платежей (платежных агентов) и способы оплаты размещены на сайте Исполнителя <http://fkr39.ru/>.

3.2 Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

3.3 Размер платы за Услуги указывается отдельной строкой в платежном документе.

3.4. В общем порядке, изготовление (печать) и доставка платежных документов производится Исполнителем на бумажном носителе до почтового ящика помещения в многоквартирном доме.

3.5. В индивидуальном порядке, собственник помещения в многоквартирном доме на основании направленного в адрес Исполнителя заявления может изменить способ доставки платежного документа на любой из нижеперечисленных:

- только по электронной почте;
- на бумажном носителе, и по электронной почте.

3.6. **Размер платы за Услуги составляет 22,37 руб. (двадцать два рубля тридцать семь копеек), в месяц** вне зависимости от выбранного способа доставки платежного документа, в том числе возможности формирования платежного документа в личном кабинете на сайте Исполнителя <http://fkr39.ru/> и (или) возможности подключения/отключения в программном обеспечении платежного агента ссылки на сервис «Электронная квитанция».

4. Ответственность Сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2 Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, если Стороны не пришли к согласию, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции: в Центральном районном суде г. Калининграда.

5. Прочие условия

5.1 Оплата, произведенная собственником помещения в соответствии с платежным документом, является подтверждением дачи согласия на обработку своих персональных данных и их передачу третьим лицам во исполнение настоящего договора, в том числе в кредитные организации.

5.2 Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания, но не ранее даты вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или о смене владельца специального счета. Настоящий Договор является бессрочным.

6. Реквизиты сторон

Исполнитель:

Специализированная некоммерческая
организация Калининградской области

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Паспорт: _____

«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»
ИНН 3906322838 КПП 390601001
ОГРН 1143926013846
236000, г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 51

Адрес: _____

Тел.: _____

(подпись) Ф.И.О.
М.П.

Ф.И.О. (подпись)