



Личный кабинет подрядной организации



Реализованные возможности

Личный кабинет адаптирован для любого устройства (смартфон, планшет, ПК)



Договоры подрядной организации, объекты к договору, параметры и документы по ним, информация о банковской гарантии и обеспечении



Отчеты о статусе согласования документов; документов на объекте, фотофиксации



Направление документов и фотофиксации на объекте на согласование в Фонд, отслеживание статуса документа



Назначение ответственного от подрядчика и субподрядчика по договору или объектам



Возможность просмотра информации по связанному договору (СМР и СК)



При направлении документов на согласование через ЛК отсутствует необходимость досыла на бумажном носителе и посредством электронной почты (за исключением документов, которые должны содержать оригинальные подписи и печати уполномоченных лиц)



Регистрация в личном кабинете

1. Регистрация осуществляется на сайте Фонда fkr39.ru в разделе «Подрядным организациям»
2. В появившейся форме нажать «Запрос на регистрацию»
3. Заполнить и отправить параметры формы
4. На указанный при регистрации e-mail будет отправлен логин и пароль для входа в ЛК

Калининградская область

Вход в систему

Имя

Пароль

ВОЙТИ

Запрос на регистрацию

© 2007-2024 ЭнСофт, 11ad9c53

Калининградская область

Запрос на регистрацию

Наименование организации *

ИНН * КПП

Юридический адрес

Электронная почта *

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность *

Документ, подтверждающий полном...

Пример: Приказ № 122 от 01.01.2010 г.

Телефон

Даю свое согласие на обработку персональных данных, подтверждаю передачу информации в электронной форме по открытым каналам связи сети Интернет, ознакомлен с политикой обработки и защиты персональных данных и политикой конфиденциальности данного сайта.

ОТПРАВИТЬ

Вернуться на экран входа в систему

© 2007-2024 ЭнСофт, 11ad9c53

О Фонде ▾ Новости ▾ Подрядным организациям ▾ Собственникам ▾ Контакты Q

Главная ▾ Подрядным организациям ▾ Личный кабинет подрядной организации

Личный кабинет подрядной организации

Вход в личный кабинет

Презентация личного кабинета подрядной организации

Технологическая инструкция личного кабинета подрядчика

Порядок отбора подрядных организаций для выполнения капитального ремонта



При запросе на регистрацию права доступа сотрудникам подрядчика, функциональность и дополнительные возможности ЛК утверждается Фондом



ВНИМАНИЕ !

До начала работы в ЛК Подрядчика необходимо загрузить на согласование ПРИКАЗЫ О НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННЫХ к каждому договору подряда по каждому объекту и каждому виду работ (включая ПСД)

Номер	Дата ↓	Стоимость	Вид	Период действия	Выполнено
32	23.06.2023		ПСД	23.06.2023 - 31.12.2023	0.00 руб.
23	19.05.2023		ПСД	19.05.2023 - 31.12.2023	0.00 руб.
22	18.05.2023		ПСД	18.05.2023 - 31.12.2023	0.00 руб.
27707000/34/ПД/СМР/23	17.05.2023		ПСД+СМР	12.05.2023 - 03.08.2024	0.00 руб.
27639000/05/ОКН/ПД/23/С	05.05.2023		ПСД	05.05.2023 - 06.09.2024	0.00 руб.

Тип документа	Номер	Дата	Состояние	Соглас
Конкурс	27707000/34/ПД/СМР/23	13.04.2023	Завершен	
Акт выполненных работ	1	19.10.2023	Создан	
Акт выполненных работ	1	18.10.2023	Создан	
Приказ о назначении ответственных / Ответственный от подрядчика	3	27.10.2023	Создан	
Приказ о назначении ответственных / Ответственный от подрядчика	1	11.10.2023	Создан	



Добавить сотрудника

✓ Выбран сотрудник

2 Выбрано 5 адресов

- ✓ Адрес ↑
- ✓ ГО Гусевский, г. Гусев, пр-кт Ленина, д. 35
- ✓ ГО Гусевский, г. Гусев, пр-кт Ленина, д. 56
- ✓ ГО Гусевский, г. Гусев, ул. Матросова, д. 3
- ✓ ГО Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 4
- ✓ ГО Гусевский, г. Гусев, ул. Тимирязева, д. 7

НАЗАД **ПРОДОЛЖИТЬ**



Добавить сотрудника

✓ Выбран сотрудник

✓ Выбрано 5 адресов

3 Выбрано 5 работ

- ✓ Работа ↑
- ✓ Ремонт крыши
- ✓ Услуги по разработке проектной документации на капитальный рем
- ✓ Услуги по разработке проектной документации на ремонт подвальн
- ✓ Услуги по разработке проектной документации на ремонт фасада
- ✓ Услуги по разработке проектной документации на ремонт фундамен

НАЗАД **СОХРАНИТЬ**



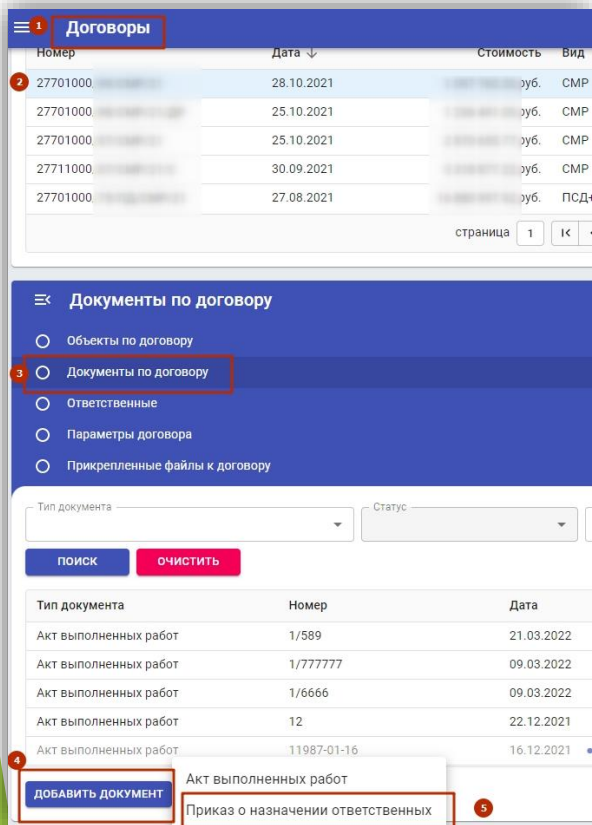
Отправить документ на согласование без приказа о назначении ответственных технически невозможно



Сотрудник должен быть зарегистрирован в ЛК

Назначение ответственных

1. Перейти во вкладку «Договоры»
2. Выбрать договор подряда, по которому необходимо назначить ответственных
3. Перейти во вкладку «Документы до договору»
4. Нажать «Добавить документ»
5. Выбрать документ «Приказ о назначении ответственных»
6. Ввести реквизиты приказа
7. Нажать кнопку «Создать»
8. Выбрать ответственного сотрудника
9. Выбрать адрес объекта
10. Выбрать вид работ по договору (по всем работам, включая ПСД, должен быть назначен ответственный)
11. Прикрепить скан-образ документа
12. Отправить на согласование в Фонд



1. **Договоры**

Номер	Дата ↓	Стоимость	Вид
27701000	28.10.2021	руб.	СМР
27701000	25.10.2021	руб.	СМР
27701000	25.10.2021	руб.	СМР
27711000	30.09.2021	руб.	СМР
27701000	27.08.2021	руб.	ПСД

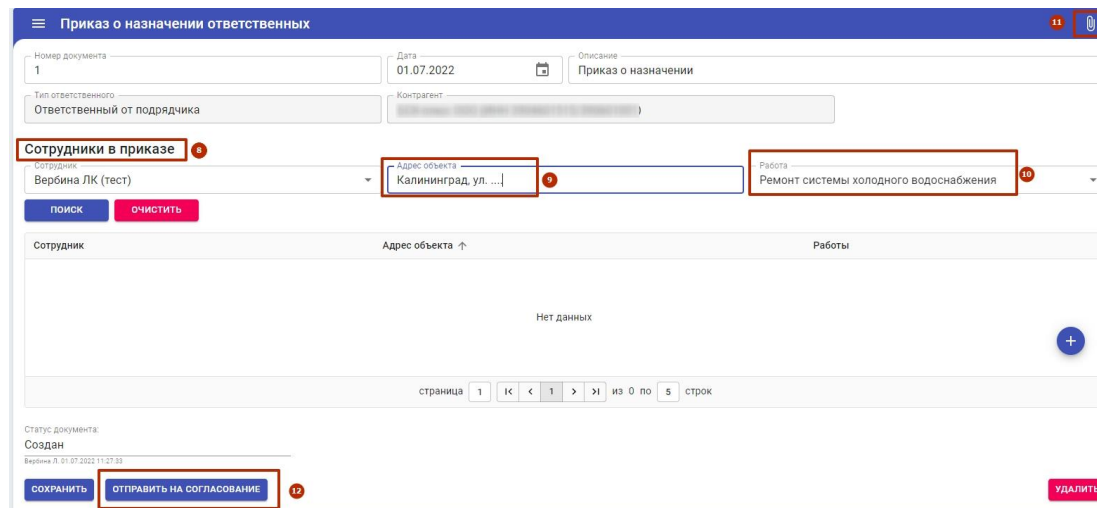
2. **Документы по договору**

- 3. **Документы по договору**
- Объекты по договору
- Ответственные
- Параметры договора
- Прикрепленные файлы к договору

4. **ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ**

Тип документа	Номер	Дата
Акт выполненных работ	1/589	21.03.2022
Акт выполненных работ	1/777777	09.03.2022
Акт выполненных работ	1/6666	09.03.2022
Акт выполненных работ	12	22.12.2021
Акт выполненных работ	11987-01-16	16.12.2021

5. **Приказ о назначении ответственных**



6. **Приказ о назначении ответственных**

7. **Сотрудники в приказе**

8. **Сотрудник**: Вербина ЛК (тест)

9. **Адрес объекта**: Калининград, ул. ...

10. **Работа**: Ремонт системы холодного водоснабжения

11. **Сотрудник**

12. **Адрес объекта**

13. **Работы**

Нет данных

Статус документа: Создан

Версия: 1.01.07.2022 11:27:33

14. **СОХРАНИТЬ**

15. **ОТПРАВИТЬ НА СОГЛАСОВАНИЕ**

16. **УДАЛИТЬ**



Ответственный от подрядчика должен быть зарегистрирован в ЛК



Активные вкладки

Объекты - список объектов по договорам подряда

Договоры - список договоров подряда

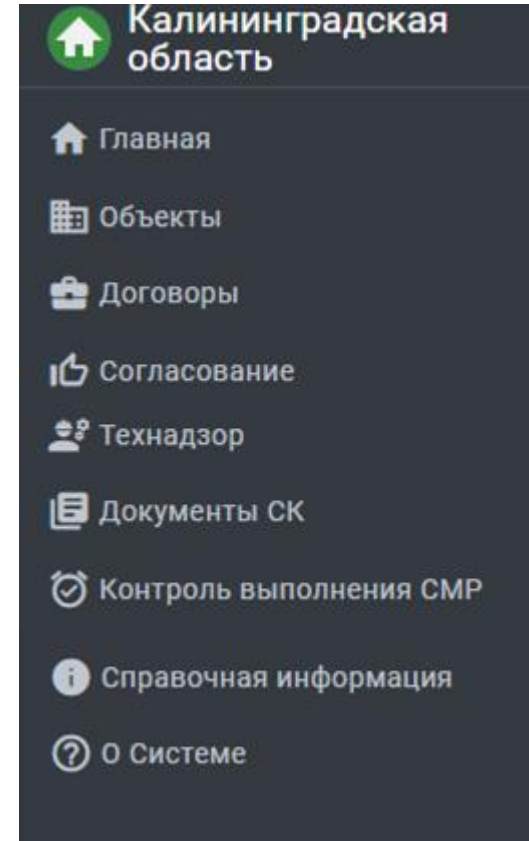
Согласование - список документов, находящихся на согласовании у пользователя ЛК

Технадзор - запланированные мероприятия строительного контроля

Документы СК - отчеты СК по объекту

Контроль выполнения СМР - визуализация исполнения договоров СМР

Справочная информация - инструкции и иная полезная информация





Дополнительный функционал

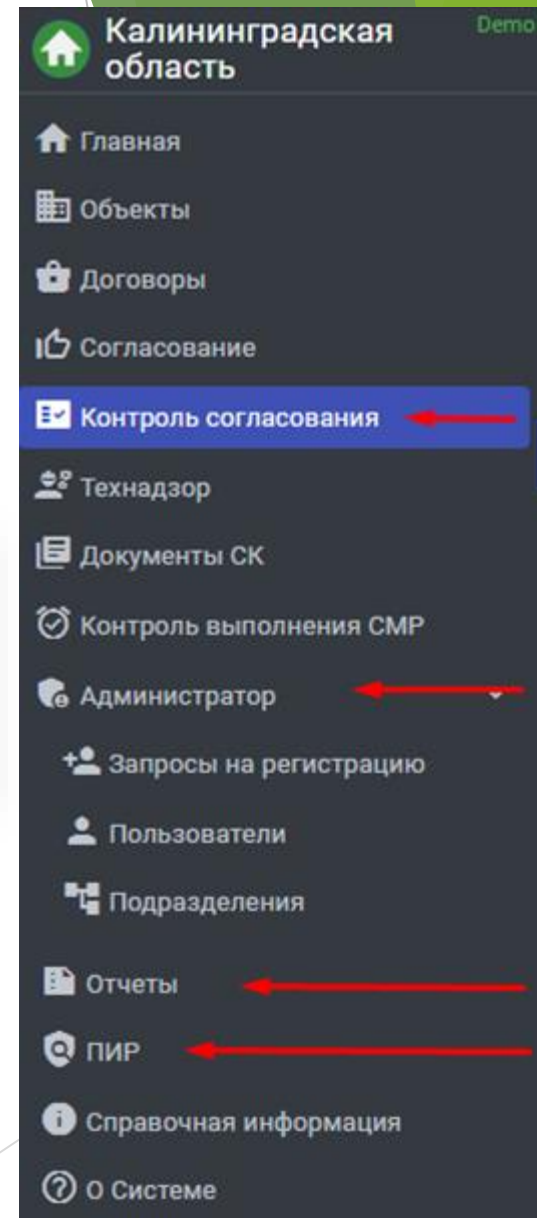
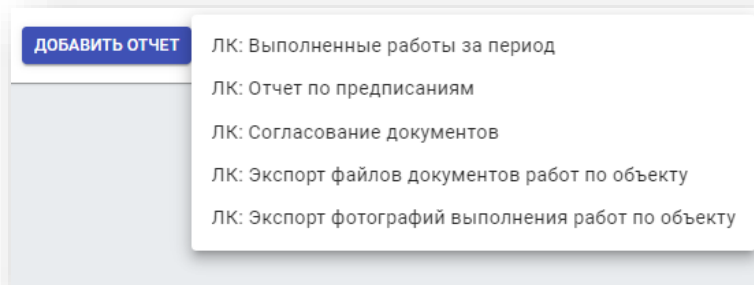
При запросе на регистрацию руководителю подрядной организации подключаются дополнительные возможности ЛК:

Контроль согласования - отображение всех согласований в организации

Администратор - самостоятельная регистрация и блокировка сотрудников организации, предоставление прав пользователям

Отчеты - выгрузка отчетов по работе организации





ПИР - претензионно-исковая работа



Руководитель подрядной организации с ролью администратора имеет возможность подключить любой из дополнительных разделов ЛК сотрудникам своей организации



Контроль выполнения СМР

-  **Договоров в работе** - количество заключенных договоров подряда в состоянии «Действует»
-  **Незакрытые объемы** - рассчитывается как сумма по договору минус сумма заведенных в систему актов выполненных работ (далее - АВР)
-  **Ожидается оплата** - общая сумма неоплаченных АВР по всем договорам
-  **Нарушения сроков** - этап, не заверченный до плановой даты окончания, считается просроченным



Контроль выполнения СМР



53

Договоров в работе



21 816 137.10 Р

Незакрытые объемы



4 603 244.22 Р

Ожидается оплата



0 работ

Нарушения сроков

Добавление акта выполненных работ

Калининградская область

Договоры

Номер	Дата ↓	Стоимость	Вид
27701000,	28.10.2021	руб.	СМР
27701000,	25.10.2021	руб.	СМР
27701000,	25.10.2021	руб.	СМР
27711000,	30.09.2021	руб.	СМР
27701000,	27.08.2021	руб.	ПСД+СМР

Документы по договору

- Документы по договору
- Ответственные
- Параметры договора
- Прикрепленные файлы к договору
- Доп. соглашения

Тип документа: _____ Статус: _____ Номер: _____

поиск ОЧИСТИТЬ

Тип документа	Номер	Дата	Статус
Акт выполненных работ	11987-01-16	16.12.2021	С
Акт выполненных работ	11486-01-16	06.12.2021	С
Акт выполненных работ	11485-01-16	06.12.2021	С
Акт выполненных работ		06.12.2021	С
Акт выполненных работ		06.12.2021	С

ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ

Акт выполненных работ

Приказ о назначении ответственных

1. Выбрать вкладку «Договоры»
2. Выбрать договор подряда
3. Перейти в раздел «Документы по договору»
4. Нажать кнопку «Добавить документ»
5. Выбрать тип документа



***документы, которые относятся к договору в целом:
АВР, приказ о назначении ответственных**



Добавление акта выполненных работ

1. Заполнить реквизиты документа
2. Добавить работы по объекту
3. Прикрепить скан-образ документа
4. Отправить на согласование в Фонд

Акт выполненных работ

1. Номер документа: 1

Дата: 01.07.2022

Описание:

Тип документа: Основной

Стоимость работ: 0.00 руб.

Дата выполнения работ: 01.07.2022

Отчетный период начало: 01.04.2022

Отчетный период окончание: 01.07.2022

ДОБАВИТЬ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ

Статус документа: Создан

Верюина Л. 01.07.2022

СОХРАНИТЬ

ОТПРАВИТЬ НА СОГЛАСОВАНИЕ

УДАЛИТЬ



Любой документ, созданный в ЛК подрядчика должен быть отправлен на согласование в Фонд



Создание документов

Калининградская область

Главная

Объекты

Договоры 1

Согласование

Технадзор

О Системе

Договоры

Номер	Дата ↓	Стоимость	Вид	Период действия	Выполнено	Оплачено	Состояние
27	31.01.2022	руб.	ПСД+СМР	31.01.2022 - 24.05.2023	0.00 руб.	0.00 руб.	Действует
27	18.01.2022	руб.	СМР	18.01.2022 - 09.12.2022	0.00 руб.	0.00 руб.	Действует
27	18.01.2022	руб.	СМР	18.01.2022 - 24.09.2022	0.00 руб.	0.00 руб.	Действует
27	20.07.2021	руб.	Экспертиза	20.07.2021 - 14.01.2022		руб.	Действует
27	11.06.2021	руб.	ПСД+СМР	11.06.2021 - 25.07.2022		руб.	Действует

страница 1 из 13 по 5 строк

Объекты по договору

- Объекты по договору 3
- Документы по договору
- Ответственные
- Параметры договора
- Прикрепленные файлы к договору

Адрес	Работы	Период	Стоимость	Выполнено	Оплачено
г. Калининград, 4	Услуги по разработке проектной... (1)	11.06.2021 - 20.10.2021			
г. Калининград, 4	Ремонт крыши, Ремонт фасада, У... (4)	11.06.2021 - 28.12.2021			
г. Калининград, 2	Ремонт фасада, Услуги по разра... (2)	11.06.2021 - 28.12.2021			
г. Калининград, 2	Ремонт фасада, Услуги по разра... (2)	11.06.2021 - 28.12.2021			
г. Калининград, 2	Ремонт фасада, Услуги по разра... (2)	11.06.2021 - 28.12.2021			

1. Выбрать вкладку «Договоры»
2. Выбрать действующий договор
3. Развернуть меню и выбрать «Объекты по договору»
4. Выбрать объект





Создание документов

5. В разделе «Документы по объекту» нажать кнопку «Добавить документ»
6. Выбрать вид документа, ввести номер и дату документа, нажать «Создать»
7. Приложить скан-образ документа
8. Кликнуть «Сохранить»

План производства работ (ППР)

г. Гусев, пр-кт Ленина, д. 35

Номер документа: 1 Дата: 31.10.2023

Услуги	Дата начала	Дата окончания
Услуги по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши	17.05.2023	10.10.2023
Услуги по разработке проектной документации на ремонт подвальных помещений	17.05.2023	10.10.2023
Услуги по разработке проектной документации на ремонт фасада	17.05.2023	10.10.2023
Услуги по разработке проектной документации на ремонт фундамента	17.05.2023	10.10.2023

Ремонт крыши (11.10.2023 – 24.12.2023)

Подэтапы не заданы

ДОБАВИТЬ ПОДЭТАП

Статус документа: Создан

Версия: В: 31.10.2023 10:41:34

СОХРАНИТЬ ОТПРАВИТЬ НА СОГЛАСОВАНИЕ УДАЛИТЬ

9. Заполненный документ отправить на согласование в Фонд, нажав кнопку «Отправить на согласование».

Калининградская область

Объекты

Адрес	Договор
ул. Школьная, д. 11 МО Славский, п. Большаково	№ 27700000/06/СК/22/С от 11.02.2022 11.02.2022 - 31.12.2022
ул. Весенняя, д. 1 МО Гурьевский, п. Васильково	№ 27700000/06/СК/22/С от 11.02.2022 11.02.2022 - 31.12.2022
ул. Заречная, д. 3 МО Гурьевский, г. Гурьевск	№ 25 от 11.05.2022 11.05.2022 - 31.12.2022
ул. Советская, д. 6 МО Гурьевский, г. Гурьевск	№ 25 от 11.05.2022 11.05.2022 - 31.12.2022
пр-кт Ленина, д. 35 МО Гусевский, г. Гусев	№ 27707000/34/ПД/СМР/23 от 17.05.2023 17.05.2023 - 24.12.2023

страница 1

Документы по объекту

Тип документа	Номер	Дата
Конкурс	27707000/34/ПД/СМР/23	13.04.2023
График работ по договору	27707000/34/ПД/СМР/23	17.05.2023
План производства работ (ППР)	1	29.05.2023
Смета		27.09.2023
Смета		12.07.2023

ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ

- Акт о необходимости проведения доп. работ
- Акт препятствий к началу выполнения работ
- Акт скрытых работ
- Акт устранения препятствий к началу выполнения работ
- График работ по договору
- Комплект исполнительной документации
- План производства работ (ППР)



Добавление фотографий выполнения работ

Фотоотчет

г. Гусев, пр-кт Ленина, д. 35

1. Номер документа: 1 Дата: 31.10.2023

2. Этап работ: В ходе выполнения работ

Работа

Ремонт крыши

3. Работа включена в документ

Комментарий

5. ДОБАВИТЬ ФОТОГРАФИИ

Услуги по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши

Услуги по разработке проектной документации на ремонт подвальных помещений

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фасада

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фундамента

Статус документа: Создан

4. СОХРАНИТЬ 6. ОТПРАВИТЬ НА СОГЛАСОВАНИЕ

Верзина В. 31.10.2023 10:47:34

1. Выбрать объект по договору
2. Выбрать документ «Фотоотчет»
3. Ввести реквизиты фотоотчета (номер, дата) добавить описание (при необходимости)
4. Выбрать этап выполнения работ
5. Выбрать вид работ (работа включена в документ)
6. Кликнуть «Сохранить» - появится кнопка «Добавить фотографии»
7. Загрузить фотографии (не менее 3 шт.)
8. Отправить на согласование



Универсальный документ

Доступны для отправки на согласование в виде документа
«Универсальный документ»:

- Заявление на открытие объекта
- Заявление на приемку объекта
- Акт приемки лесов (подмостей) в эксплуатацию
- Лист замены материала

- График работ по договору
- Комплект исполнительной документации
- План производства работ (ППР)
- Проектная документация
- Смета
- Универсальный документ**
- Фотоотчет

ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ

Универсальный документ (создать)

Номер документа

Дата



→ Заявление на открытие объекта

→ Заявление на приемку объекта

→ Акт приемки лесов (подмостей) в эксплуатацию

→ Лист замены материала



Отображение документов по связанному договору

Для подрядчиков СМР и СК доступен просмотр документов друг друга по связанному договору подряда



Калининградская область Demo

Главная

Объекты

Договоры

Согласование

Контроль согласования

Технадзор

Документы СК

Контроль выполнения СМР

Администратор

Отчеты

ПИР

Справочная информация

О Системе

Объекты

ул. Весенняя, д. 1 МО Гурьевский, п. Васильково	№ 27700000/06/СК/22/С от 11.02.2022 11.02.2022 - 31.12.2022	1 960 549.25 руб. Услуги по осуществлению строит... (2)
ул. Заречная, д. 3 МО Гурьевский, г. Гурьевск	№ 25 от 11.05.2022 11.05.2022 - 31.12.2022	9 315.13 руб. Услуги по осуществлению строит... (2)
ул. Советская, д. 6 МО Гурьевский, г. Гурьевск	№ 25 от 11.05.2022 11.05.2022 - 31.12.2022	3 557.25 руб. Услуги по осуществлению строит... (1)
пр-кт Ленина, д. 35 ГО Гусевский, г. Гусев	№ 27707000/34/ПД/СМР/23 от 17.05.2023 17.05.2023 - 24.12.2023	4 840 755.28 руб. Ремонт крыши, Услуги по разраб... (5)

страница 1 из 60 по 5 строк

Документы по объекту

- Документы по объекту
- Работы по договору
- Мероприятия
- Ответственные
- Тех. характеристики объекта

Тип документа	Номер	КЛИКАБЕЛЬНО	Согласование
Акт устранения препятствий к началу выполнения работ	1		28.02.2024 18:24:21 Баринаева Е. А.
Акт о необходимости проведения доп. работ	Акт необходимости №1 крыша		06.02.2024 10:42:24 Бабкина Е. С.
Комплект исполнительной документации	ИД крыша	21.11.2023 Действует	28.02.2024 16:44:35 Денисенко Г. В.
Отчет СК	1884	12.12.2023 Действует	22.01.2024 12:41:39 Мяленко Е. Р.
Отчет СК	1857	05.12.2023 Действует	08.12.2023 18:12:11 Мяленко Е. Р.

На просмотр по связанному договору доступны:

- Договор подряда
- Приказ о назначении ответственного
- ППР
- Отчет СК
- Предписание СК
- Акт выполненных работ

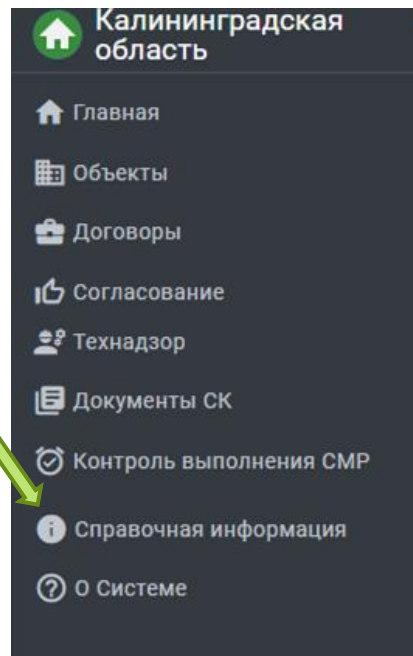
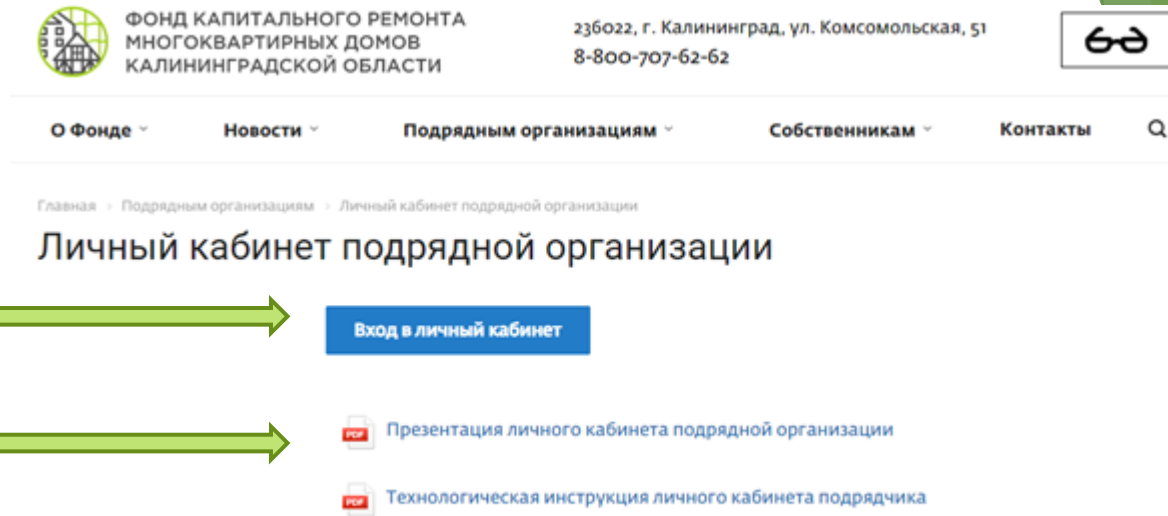
На fkr39.ru

в разделе «Подрядным организациям»
размещены:

ссылка на вход в ЛК

презентация и инструкции
для работы в ЛК

также инструкции размещены в ЛК
в разделе «Справочная информация»



Группа в Телеграм
ЛК ФКР КО
для оперативного решения
рабочих вопросов и обмена
опытом

