

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»**

ПРИКАЗ

«17» 06 2026 г.

№ 106 о/д

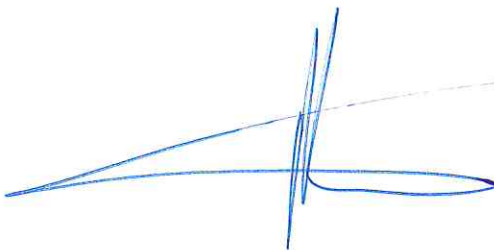
Об утверждении Регламента

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Калининградской области от 26 декабря 2013 г. № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», Уставом

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент «О возврате излишне и/или ошибочно уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 2.
3. Приказ специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 25.12.2015 № 239 о/д признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора Д.А. Лещенко.

Генеральный директор



А.И. Малюгин



Д.А. СЫЗИН

РЕГЛАМЕНТ

о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Излишне и/или ошибочно уплаченными суммами являются уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах и другими плательщиками (далее – плательщики) в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, суммы денежных средств, размер которых превышает суммы, подлежащие уплате (далее – взносы) или ошибочно уплаченные.

1.1. Излишне и/или ошибочно уплаченными взносами являются:

- уплаченные взносы нанимателями жилых помещений;
- уплаченные взносы нанимателями служебных жилых помещений;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения в многоквартирных домах, которых исключены из региональной программы капитального ремонта;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения, в многоквартирных домах, которые, не включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- уплаченные взносы плательщиками на ошибочный номер лицевого счета при условии, что такая уплата взносов не производилась плательщиком систематически (более двух раз);
- уплаченные взносы плательщиками за помещения, в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения, в многоквартирных домах, в том случае, если исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Вопрос возврата излишне и/или ошибочно уплаченных нанимателями жилых и служебных жилых помещений взносов рассматривается только при предоставлении согласия собственника помещения.

1.2. В отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, возвращаются только излишне уплаченные в качестве взносов денежные средства.

2. Излишне и/или ошибочно уплаченные суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах подлежат возврату по заявлению плательщика. Указанное заявление и прилагаемые к нему документы подаются в специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту — Фонд), не позднее трех лет со дня их уплаты.

3. К заявлению о возврате излишне (ошибочно) уплаченных взносов прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- копия платежного документа, подтверждающего уплату подлежащих возврату взносов;
- копия правоустанавливающего документа на помещение, либо договора найма жилого помещения (по требованию Фонда);
- копия паспорта плательщика;
- реквизиты плательщика для возврата денежных средств;
- согласие собственника помещения по заявлению нанимателя жилых и служебных жилых помещений;
- иные документы, которые могут быть представлены лицом для подтверждения обоснованности возврата денежных средств.

Для юридических лиц:

- оригинал платежного документа, подтверждающий уплату подлежащих возврату взносов;
- копия правоустанавливающего документа на помещение;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица;
- копия приказа о назначении руководителя юридического лица;
- реквизиты банковского счета плательщика;
- доверенность, при обращении уполномоченного лица;
- иные документы, которые могут быть представлены лицом для подтверждения обоснованности возврата денежных средств.

4. При отсутствии в заявлении о возврате денежных средств требуемых сведений и непредставлении необходимых документов указанное заявление подлежит возврату с мотивированным объяснением в письменной форме



причин невозможности рассмотрения указанного заявления. Возврат указанного заявления производится не позднее 30 календарных дней со дня его поступления в Фонд.

В случае возврата Фондом указанного заявления без рассмотрения, плательщик вправе повторно обратиться с заявлением о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных взносов в пределах сроков, установленных п. 2 настоящего регламента.

5. Заявление о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных взносов рассматривается комиссией по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается приказом генерального директора Фонда, либо лицом, исполняющим его обязанности.

Срок рассмотрения заявления о возврате излишне уплаченных взносов проводится в течении 30 календарных дней, с даты подачи заявления. Решение Комиссии направляется на утверждение генеральному директору Фонда либо лицу, исполняющему его обязанности.

Возврат излишне и/или ошибочно уплаченных взносов производится по решению комиссии по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному генеральным директором Фонда либо лицом, исполняющим его обязанности.

После принятия решения о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных взносов, возврат излишне и/или ошибочно уплаченных взносов не может превышать 10 банковских дней со дня принятия решения Фондом о возврате уплаченных денежных средств.

6. Возврат излишне и/или ошибочно уплаченных взносов производится на счет плательщика (его правопреемника), указанный в заявлении о возврате.

7. Возврат излишне и/или ошибочно уплаченных взносов производится в валюте Российской Федерации.

8. По вопросам неурегулированным настоящим Регламентом комиссия руководствуется действующим законодательством.

Генеральный директор

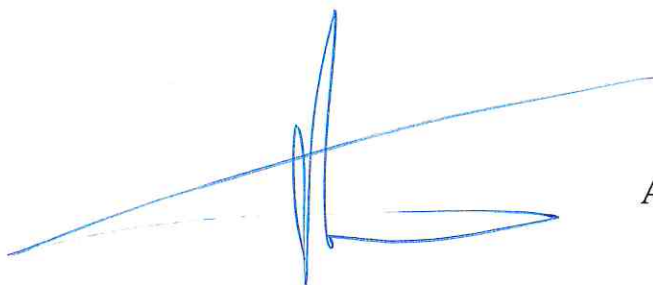
А.И. Малюгин

Состав

Комиссии по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц о возврате излишне и/или ошибочно уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Председатель комиссии - заместитель генерального директора либо лицо, исполняющее его обязанности;
2. заместитель председателя комиссии - начальник абонентского отдела либо лицо, исполняющее его обязанности;
3. член комиссии - начальник финансово-экономического отдела либо лицо, исполняющее его обязанности;
4. член комиссии - начальник отдела общего и правового обеспечения либо лицо, исполняющее его обязанности;
5. член комиссии - специалист абонентского отдела.

Генеральный директор



А.И. Малюгин

