**Комплект возможных форм документов для проведения**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме[[1]](#footnote-1)**

**Вопрос:** Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**Форма общего собрания:** очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

1. Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Примерная форма сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Примерная форма реестра собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Примерная форма листа голосования собственников в многоквартирном доме.

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время открытия собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время закрытия собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Список всех собственников помещений в доме прилагается, Приложение № 1.

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Приложение №2).

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется*\**). Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

*\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
4. Об определении размера размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;
5. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите;
6. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
7. Выбор кредитной организации, с которой должен быть заключен договор банковского вклада (депозита);
8. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,*

 *контактный телефон)*

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытом в (название банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право размещения предоставить владельцу специального счета, количество размещений определяет владелец специального счета исходя из имеющегося остатка свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытом в (название банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на специальном депозите в соответствии с порядком, определенным статьей 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Право размещения предоставить владельцу специального счета, количество размещений определяет владелец специального счета исходя из имеющегося остатка свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По четвертому вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: определить размер размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: срок, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите, определяется лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) при заключении такого договора в следующих пределах - он не может составлять менее одного календарного месяца и быть больше трех календарных лет с даты заключения такого договора.

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: срок, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите определяется лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) при заключении такого договора в следующих пределах - он не может составлять менее одного календарного месяца и быть больше трех календарных лет с даты заключения такого договора.

**По шестому вопросу**:

СЛУШАЛИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора (договоров) банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, являющееся владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома - специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», уполномочить его на подписание договора (договоров) банковского вклада (депозита) от имени собственников помещений многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите в соответствии с действующим законодательством. Предоставить право специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заключать договоры банковского вклада (депозита) от имени собственников помещений многоквартирного дома на протяжении пяти лет с даты оформления настоящего протокола.

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора (договоров) банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, являющееся владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома - специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», уполномочить его на подписание договора (договоров) банковского вклада (депозита) от имени собственников помещений многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите в соответствии с действующим законодательством. Предоставить право специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заключать договоры банковского вклада (депозита) от имени собственников помещений многоквартирного дома на протяжении пяти лет с даты оформления настоящего протокола.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, с которой должен быть заключен договор банковского вклада (депозита) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование кредитной организации).

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: выбрать кредитную организацию, с которой должен быть заключен договор банковского вклада (депозита) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование кредитной организации).

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем направления и получения письменных заявлений (обращений, сообщений) в адрес специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Итоги голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** | **\_\_\_\_\_\_%** |

РЕШИЛИ: выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается ФИО полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места проживания, контактный телефон)*

путем направления и получения письменных заявлений (обращений, сообщений) в адрес специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

 Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.**

**Уважаемый(-ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения*

*в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)*

собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме – инициатор(ы) общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))*

уведомляет(-ют) Вас о том, что **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) с целью решения вопросов, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
4. Об определении размера размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите;
5. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите;
6. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
7. Выбор кредитной организации, с которой должен быть заключен договор банковского вклада (депозита);
8. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

**Общее собрание состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*(указать адрес проведения собрания)*

**Начало общего собрания в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.**

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Регистрация лиц, прибывших для участия в общем собрании, будет проводиться по месту проведения общего собрания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года с \_\_\_ часов \_\_\_ минут до \_\_\_ часов \_\_\_ минут.

Голосование предлагается проводить путем открытого голосования.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)*

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут до \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

*(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)*

(кроме выходных и праздничных дней) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года включительно (предварительная запись по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(код) (номер телефона)*

Контактное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(ФИО полностью)*

**С уважением,**

**собственник(-и) помещения(-й) – инициатор(-ы) проведения общего собрания:**

**Собственник кв. (нежил. пом.) №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(подпись) (расшифровка) (номер телефона)*

**Собственник кв. (нежил. пом.) №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(подпись) (расшифровка) (номер телефона)*

**РЕЕСТР**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

**(далее – МКД)**

НА «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **№ квартиры или****№ нежилого помещения по эксплика-ции БТИ** | **Собственники помещений****в МКД:**/указываются:Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/ | **Общая площадь****(не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)** |
| **Квартиры****или****нежилого помещения,****(кв.м)** | **Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности****(кв.м)** | **Доля собственника помещения****в праве собственности** **на общее имущество****в МКД****по столбцу 5****(%)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,*

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*и его контактный телефон)*

 Приложение к протоколу № \_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(годовое, внеочередное)*

 решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования от "\_\_\_"\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

| **№ поме-щения** | **Ф.И.О. каждого собственника (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности). Для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица.** | **Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения (кв. м.) с указанием формы собственности (долевая, общая совместная, один собственник)**  | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м)** | **Вопрос № 1 Повестки** | **Вопрос № 2 Повестки** | **Вопрос № 3 Повестки** | **Вопрос № 4 Повестки** | **Вопрос № 5 Повестки** | **Вопрос № 6 Повестки** | **Вопрос****№ 7 Повестки** | **Вопрос № 8 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| **№ поме-щения** | **Ф.И.О. каждого собственника (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности). Для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица.** | **Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения (кв. м.) с указанием формы собственности (долевая, общая совместная, один собственник)**  | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м)** | **Вопрос № 1 Повестки** | **Вопрос № 2 Повестки** | **Вопрос № 3 Повестки** | **Вопрос № 4 Повестки** | **Вопрос № 5 Повестки** | **Вопрос № 6 Повестки** | **Вопрос****№ 7 Повестки** | **Вопрос № 8 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ поме-щения** | **Ф.И.О. каждого собственника (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности). Для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица.** | **Сведения (с указанием реквизитов) о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Общая площадь помещения (кв. м.) с указанием формы собственности (долевая, общая совместная, один собственник)**  | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м)** | **Вопрос № 1 Повестки** | **Вопрос № 2 Повестки** | **Вопрос № 3 Повестки** | **Вопрос № 4 Повестки** | **Вопрос № 5 Повестки** | **Вопрос № 6 Повестки** | **Вопрос****№ 7 Повестки** | **Вопрос № 8 Повестки** | **Подпись** |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Настоящие формы документов являются примерными и представлены для ознакомления собственников. Вопросы, поставленные на голосование, определяются собственниками помещений самостоятельно, а оформление документов по проведению общего собрания собственников помещений должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)