

**И З В Е Щ Е Н И Е**  
**о проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности**  
**руководителя регионального оператора – генерального директора**  
**специализированной некоммерческой организации Калининградской**  
**области «Фонд капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах»**

1. В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 10 декабря 2014 года № 286 «Об установлении порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) извещает о проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора – генерального директора специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – конкурс).

2. Основные направления деятельности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд):

Фонд осуществляет деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области.

Основные функции Фонда:

- аккумулирование и учёт взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах Фонда;

- открытие на своё имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Калининградской области и (или) местного бюджета;

- взаимодействие с органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, иными организациями и физическими лицами в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда.

**4. Место нахождения Фонда:**

Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

Фактическое местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

**5. Квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам на замещение вакантной должности генерального директора Фонда, установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2015 года № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:**

1) кандидат на должность генерального директора Фонда должен являться гражданином Российской Федерации и иметь:

высшее образование и квалификацию по специальности или направлению подготовки «строительство» и (или) «юриспруденция» и (или) «экономика» и опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет;

либо высшее образование по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

2) кандидату на должность генерального директора Фонда необходимо обладать профессиональными знаниями:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Налогового кодекса Российской Федерации;
- Трудового кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- нормативных правовых актов Российской Федерации, Калининградской области и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования систем капитального ремонта.

3) кандидату на должность генерального директора Фонда необходимо обладать профессиональными навыками:

- работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

- работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;
- работы с российским офисным программным обеспечением;
- работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);
- оперативного принятия и реализации управленческих решений;
- организации и обеспечения выполнения задач;
- ведения деловых переговоров;
- публичного выступления;
- организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;
- квалифицированного и эффективного планирования работы;
- анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;
- квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

6. Приём документов от претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов (по местному времени) по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1, кабинет № 333.

Дата начала приёма заявлений: 19 января 2026 года.

Дата окончания приёма заявлений: 09 февраля 2026 года.

7. Сведения о способах получения дополнительной информации о конкурсе (номер телефона, факса, адрес электронной почты и сайта Министерства): тел. 8 (4012) 599-183, 8 (4012) 599-351, 8 (4012) 599-093, факс 8 (4012) 599-019, [info@minstroy.gov39.ru](mailto:info@minstroy.gov39.ru); сайт: [www.minstroy.gov39.ru](http://www.minstroy.gov39.ru).

8. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет:

- 1) личное заявление, содержащее согласие на проведение тестирования, на обработку персональных данных;
- 2) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 3) копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;
- 4) копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
- 5) две фотографии размером 3×4 см;
- 6) копии документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- 7) документ, подтверждающий отсутствие не снятой или непогашенной судимости;

8) документ, подтверждающий отсутствие неснятого наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности;

9) документ, подтверждающий отсутствие признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным (письменная декларация).

10) справку медицинского учреждения о том, что претендент не состоит на учёте в наркологическом диспансере;

11) справку медицинского учреждения о том, что претендент не состоит на учёте в психоневрологическом диспансере.

12) документ, подтверждающий отсутствие близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сёстры, а также братья, сёстры, родители, дети супругов и супруги детей) с должностными лицами органов исполнительной власти Калининградской области, курирующих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в много квартирных домах, либо выполняющих контрольные функции в отношении деятельности Фонда (письменная декларация).

13) по желанию кандидата дополнительно могут быть представлены иные документы, имеющие отношение к предмету конкурса.

9. Конкурс проводится в три этапа:

1) 1-й этап – проверка соответствия представленных претендентами документов требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, и достоверности представленных документов;

2) 2-й этап – тестирование;

3) 3-й этап – собеседование.

Первый этап конкурса проводится заочно, без присутствия кандидатов.

Процедура оценки заявлений включает:

- проверку наличия требуемых к заявлению документов, правильность их оформления;

- рассмотрение заявлений и предоставленных с ними документов;

- принятие решения о признании претендента соответствующим требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, либо принятие решения об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Место проведения первого этапа конкурса:

236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1, кабинет № 308.

Дата и время проведения первого этапа конкурса: 11 февраля 2026 года с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов (по местному времени).

Результаты первого этапа конкурса размещаются на официальном сайте Министерства и Фонда.

О дате, времени и месте проведения второго этапа лица, прошедшие первый этап конкурса, будут уведомлены дополнительно.

Второй этап конкурса (проводится с участием кандидатов, допущенных к участию во втором этапе конкурса) – определение победителя второго этапа конкурса с учётом результатов профессионального тестирования на знание законодательства Российской Федерации.

Второй этап конкурса состоит из двух частей.

Первая часть второго этапа конкурса включает в себя тестирование на знание законодательства Российской Федерации по перечню вопросов, утверждённому председателем конкурсной комиссии по проведению конкурса.

Успешно прошёдшим тестирование признаётся кандидат, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов из 50.

Место проведения первой части второго этапа конкурса:

236007, г Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1, кабинет № 308.

Предварительные дата и время проведения первой части второго этапа конкурса:

16 февраля 2026 года в 11.00 часов (по местному времени).

Вторая часть второго этапа конкурса, квалификационный экзамен в форме компьютерного тестирования, проводится в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».

Успешно прошёдшим тестирование признаётся кандидат, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов из 50.

Место проведения второй части второго этапа конкурса:

236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

Предварительные дата и время проведения второй части второго этапа конкурса:

19 февраля 2026 года в 11.00 часов (по местному времени).

При проведении тестирования кандидатам запрещается пользоваться специальной литературой, разговаривать, использовать телекоммуникационные средства связи.

Результаты второго этапа конкурса размещаются на официальном сайте Министерства и Фонда.

О дате, времени и месте проведения третьего этапа конкурса лица, прошедшие второй этап конкурса, будут уведомлены дополнительно.

Третий этап конкурса проводится в форме индивидуального собеседования кандидатов с членами конкурсной комиссии. В рамках собеседования члены конкурсной комиссии с учётом результатов предыдущих конкурсных процедур могут задавать вопросы кандидатам с целью уточнения их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры, оценки деловых и личностных качеств. По результатам собеседования и с учетом результатов предыдущих конкурсных процедур конкурсная комиссия принимает решение о победителе конкурса.

Место проведения третьего этапа конкурса:

236007, г Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1, каб.308.

Предварительные дата и время проведения третьего этапа конкурса:

24 февраля 2026 года в 11.00 часов (по местному времени).

## **10. Способ уведомления кандидатов об итогах конкурса.**

Кандидаты уведомляются об итогах конкурса не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией. Результаты конкурса размещаются на официальном сайте Министерства и Фонда.